



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 9619 / 24.03.2023
Data publicarii 24.03.2023

Aprobat,
PRIMAR

Ing. C

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U

**“Construire locuinta individuala individuala cu anexe gospodaresti, imprejmuire si utilitati”
intravilan, Str. Rimnicu Valcea Nr.4T Cad/Nr. CF 80729**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire locuinta individuala cu anexe gospodaresti, imprejmuire si utilitati” pentru imobilul situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Rimnicu Valcea Nr.4T, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Directia Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: Construire Locuinta individuala unifamiliala cu anexe gospodaresti, imprejmuire teren si utilitati, respectiv stabilire reglementari urbanistice pentru parcela in cauza;

b) Amplasament: Terenul are o suprafata totala de 629 mp, fiind situata in intravilanul municipiului Curtea de Arges, Strada Rm. Vilcea Nr.4T, in zona de vest a municipiului, in zona exclusiv rezidentiala, UTR Zona de Locuinte Marina, subzona Lm-subzona rezidentiala, locuinte existente cu regim mic de inaltime cu posibilitati de indesire, proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Funciara nr. 80729 Curtea de Arges;

c) Initiator documentatie: Cucu Gratiela Andreea si Cucu Catalin Stefan;

d) Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, raumproiect@gmail.com;

e) Competente de aprobare:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- Arh. Mircea radu N. Savu, S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, raumproiect@gmail.com.

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 12/01.02.2023 eliberat de Primaria Mun. Curtea de

Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 4355/02/22.02.2023

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 3956/08.02.2023 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei "Construire locuinta individuala cu anexe gospodaresti, imprejmuire si utilitati", Str. Rm. Valcea Nr.4T Cad/Nr. CF 80729, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 09.02.2023—20.02.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi (publicat in data de 09.02.2023) Anuntul nr. 4354/09.02.2023 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "Construire locuinta individuala cu anexe gospodaresti, imprejmuire si utilitati" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la adresa Rm. Vilcea 4T, panoul de informare specific, modalitate de informare adecvata pentru restul locuitorilor zonei, avand calitate de proprietari (cote indivize-inclusiv solicitantul) ai drumului de acces privat imobilul situandu-se in zona de acces in parcelare, panoul fiind astfel vizibil persoanelor interesate.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „ Construire locuinta individuala cu anexe gospodaresti, imprejmuire si utilitati “, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 09.02.2023—20.02.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (in perioada indicată);

- comentarii la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 24.02.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. „Construire locuinta individuala cu anexe gospodaresti, imprejmuire si utilitati” nr. 6131/24.02.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 24.02.2023 prin:

-afisare pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 23.02.2023 – 10.03.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi (publicat in data de 23.02.2023) anuntul nr. 6005/23.02.2023 privind propunerile preliminare aferente documentației urbanistice tip PUZ pentru "Construire locuinta individuala cu anexe gospodaresti, imprejmuire si utilitati" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ "Construire locuinta individuala cu anexe gospodaresti, imprejmuire si utilitati" in ziarul "Actualitatea Argeseana" in data 23.02.2023

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul de intenție nr. 6005/23.02.2023 în copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	:	Arges, Arges	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la adresa Rm. Vilcea 4T, panoul de informare specific, modalitate de informare adecvata pentru restul locuitorilor zonei, avand calitate de proprietari (cote indivize-inclusiv solicitantul) ai drumului de acces privat, imobilul situandu-se in zona de acces in parcelare, panoul fiind astfel vizibil persoanelor interesate.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, Construire Locuinta individuala unifamiliala si imprejmuire teren ", în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 23.02.2023 – 10.03.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (in perioada indicată);

- comentarii la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă. A fost consultată documentația de o persoană interesată, fără a face obiecțiuni.

La dezbateră organizată în data de 06.03.2023 nu s-a prezentat nici o persoană, fiind întocmit procesul verbal nr. 7292/06.03.2023.

La finalizarea etapei II, la data de 21.03.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z. „Construire locuința individuală cu anexe gospodărești, împrejurimi și utilități” nr. 9122/21.03.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 23.03.2023 prin:

- publicare pe pagina de Internet a instituției primariacurteadearges.ro secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentații de urbanism*.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și aprobarea documentației.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementării documentației de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Argeș responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentații de urbanism*.

ARHITECT S.F.F.
ARH. ALEXANDRA IZARESCU